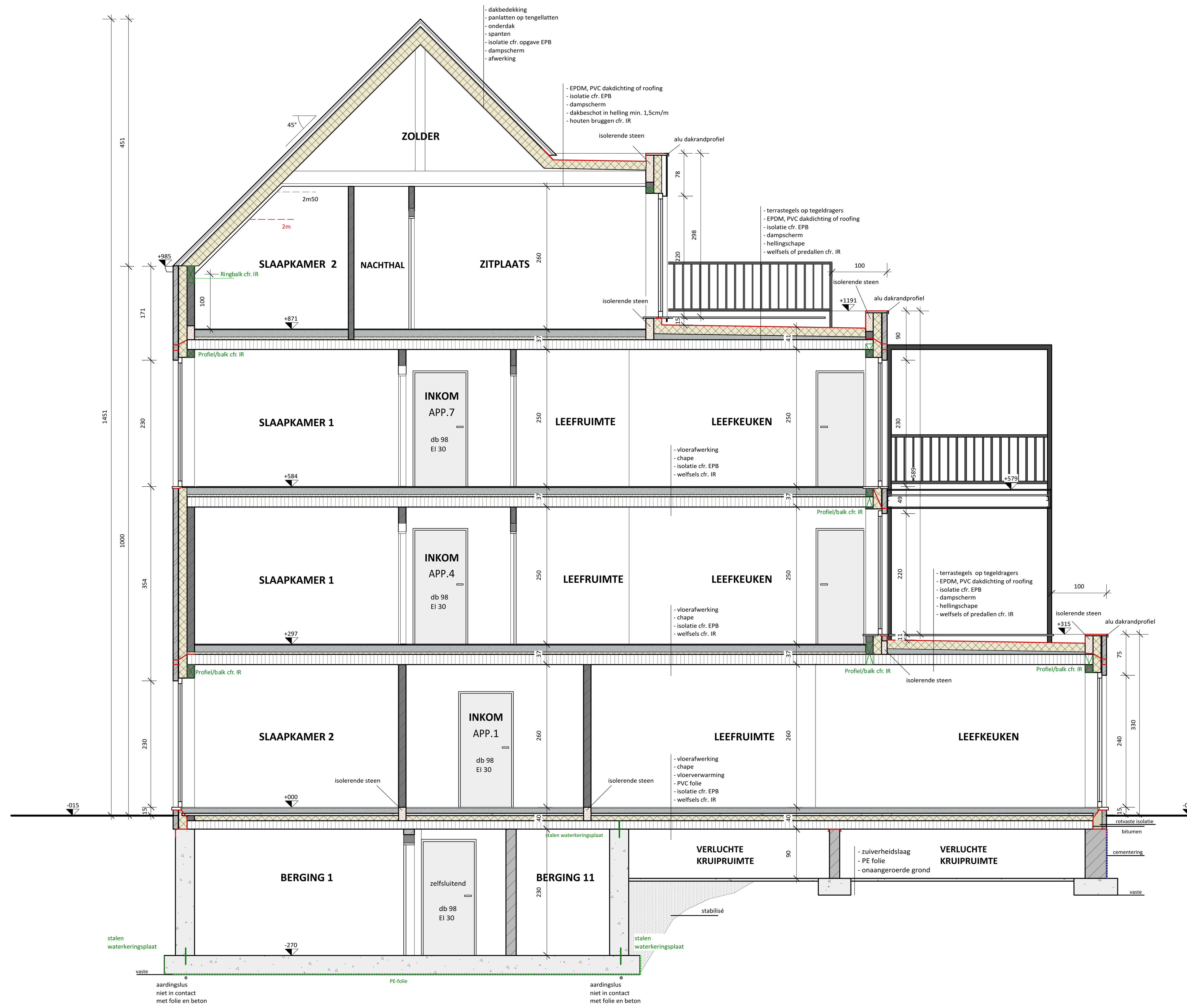
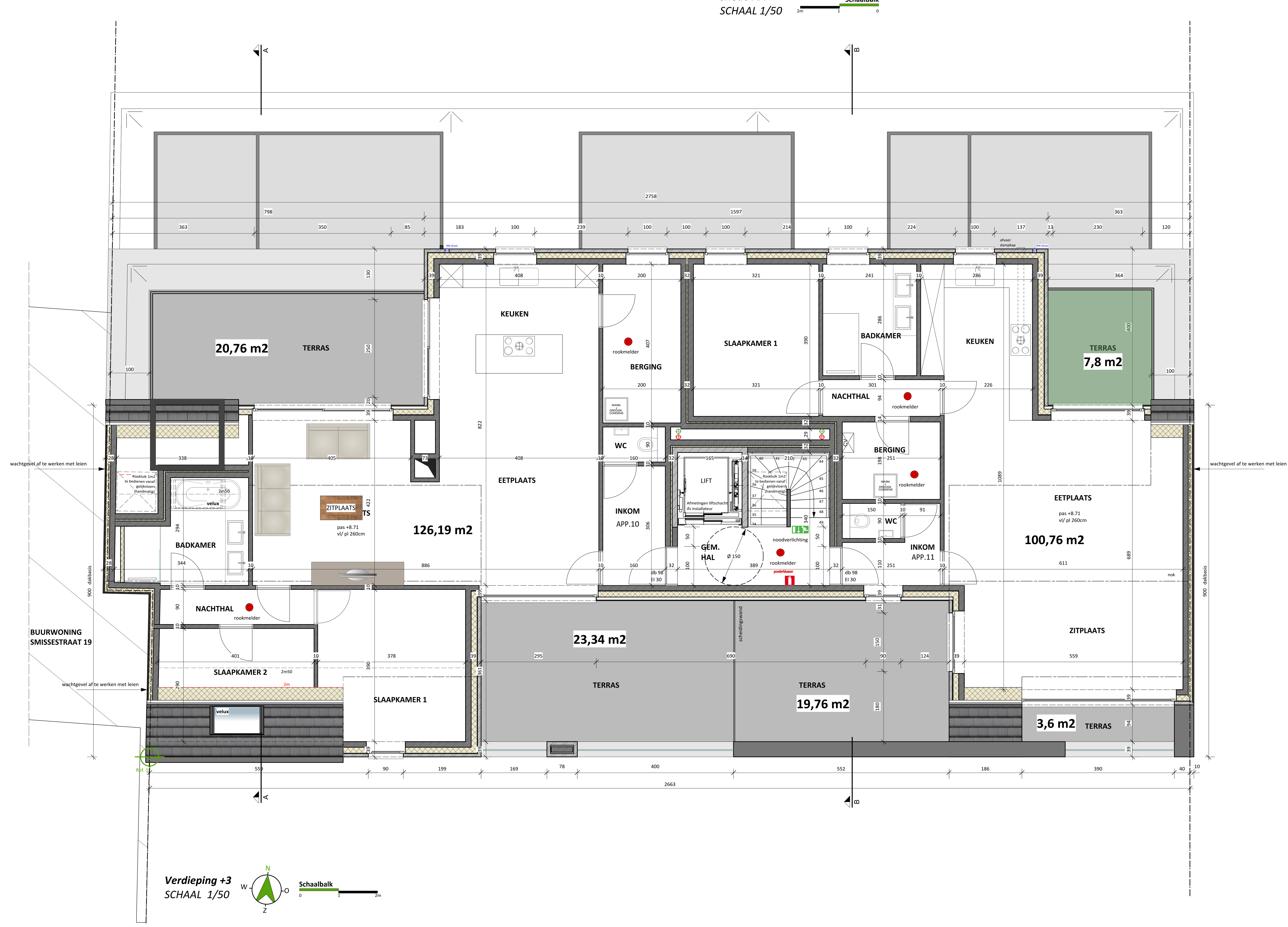
*Snede BB*
SCHAAL 1/50
Schaalbalk




*Snede AA*
SCHAAL 1/50
Schaalbalk




*Verdieping +3*
SCHAAL 1/50
Schaalbalk

## ALGEMENE BOUWBEPALINGEN

1. Alle werken uit te voeren volgens de bouwvergunning en overeenkomstig de geldende voorschriften rond brandveiligheid. Elke wijziging t.o.v dit goedgekeurde plan, buiten het medeweten van de architect valt ten laste van aannemer en /of opdrachtgever.
2. Taken onder verantwoordelijkheid van bouwheer:
a. De bouwheer zal minimum 20 werkdagen voor aanvang van de werken de architect, de veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever verwittigen met een aangetekend schrijven zodat deze kan overgaan tot uitvoeringsfase.
b. Resultaten sondering en stabiliteitsstudie beschikbaar stellen aan architect voor aanvang van de werken
c. Levering van een correct plan van de betreffende eigendom, opgemeten door een beëdigd landmeter. Bij verbouwing legt de opdrachtgever de eerst aangestelde aannemer op de maten te controleren voor de aanvang der werken. Tevens zorgt hij ervoor dat de naburige eigendommen en het openbaar domein zijn opgemaakt en dat eventuele muurovernamen zijn geregeld.
d. Dit plan of afgeleide, dient deel uit te maken van elke aannemingsovereenkomst. De aannemer verklaart zich daarmee akkoord van de opgenomen bepalingen. Ook alle overhandigde uitvoeringsdetails dienen deel uit te maken van elk aannemingscontract.
e. Isolatie en ventilatie: Detaillering materialen en diktes worden toegepast volgens opgave EPB verslaggever. Een afwijking is slechts mogelijk na schriftelijk akkoord van architect en of verslaggever. De bouwheer verzamelt de nodige documenten die de toepassing van de voorschriften bewijzen tijdens het ganse bouwproces.
3. Taken onder de verantwoordelijkheid van elke aannemer die huidig plan ondertekend:
a. Controle van de afmetingen van de gebouwen opgenomen op de plannen t.o.v de werkelijke toestand voor aanvang der werken. Bij afwijkingen worden de werken onmiddellijk gestaakt en de architect wordt ingelicht.
b. Funderingsaanzet op vaste, ongeroerde grond. Alle dimensies van constructieve elementen in staal of beton opgenomen in de plannen zijn louter informatief. Enkel goedgekeurde stabiliteitstekeningen bepalen de uitvoering ervan.
c. Aansluiting nutsvoorzieningen en riolering die zijn aangeduid op het plan, ter plaatse te controleren, voor aanleg van de leidingen en goedkeuring vragen aan de techniche diensten van de gemeenten en nutsmaatschappijen.
d. Als de uitgraving hoger dan 250 m3 is: attesten en adviezen grondbank voorleggen voor de start der werken. (ook al bijft de grond ter plaatse)
4. Isolatie en verluchtingssysteem volgens geldende EPB-wetgeving, volgens opgave EPB-verslaggever en installateur. Alle natte en afgesloten ruimten worden mechanisch afgezogen. Luchtaanvoer in droge ruimten gebeurt via uitbreiding ventilatiesysteem of via raamroosters.
5. Indien constructieve bestaande bouwdelen die op de plannen worden aangeduid al te behouden, omwille van stabiliteits- of veiligheidsredenen toch zouden moeten worden verwijderd, zullen deze worden vervangen door nieuwe delen in dezelfde materialen als de als nieuw te bouwen aangeduide constructies.

## NOTA BETREFFENDE VEILIGHEID

- Gebouwen met risico op valgevaar:
  Valhoogte > 2m: permanente valbeveiliging voorzien conform de wettelijke bepalingen.
  Valhoogte < 2m: raadzaam van risico te signaliseren en valbeveiliging te voorzien.
- Opengaande ramen op valhoogte > 2m te voorzien van bijkomende ballustrade indien raamtablet lager dan 90cm boven vloerpas.
- Alle glaspartijen dienen te voldoen aan de glasnorm NBN S23-002:2007.

## PLANNOTA'S BIJ BOUWAANVRAAG

Indien constructieve bestaande bouwdelen die op de plannen worden aangeduid als te behouden, omwille van stabiliteits- of veiligheids-redenen toch zouden moeten worden verwijderd, zullen deze worden vervangen door nieuwe delen in dezelfde materialen als de als nieuw te bouwen aangeduide constructies.

## NOTA PLAATSING ROOKMELDERS:

Volgens het decreet van 8 mei 2009, houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders, dient elke woning, waarop deze aanvraag betrekking heeft, te worden uitgerust met correct geïnstalleerde rookmelders.
Deze rookmelders, conform NBN EN 14604, die reageren op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, mogen niet van het ionische type zijn.

**Plaatsing - waar:**
- Woningen met één woonlaag:
  in de gang of hal waar de meeste kamers op uitkomen;
- Woningen met meer woonlagen:
  - in de woonkamer ter hoogte van de interne toegangsdeur;
  - per verdieping: boven de trap tegen het plafond;
- Eventueel bijkomend: in elke ruimte waar regelmatig iemand aanwezig is (woon-, slaapkamers en ruimtes met elektrische apparaten).

**Plaatsing - hoe:**
- Aan het plafond op minstens een halve meter van de wand;
- Niet op plekken waar waterdampen of dampen van bakken en braden hangen;
- Niet te dicht bij ventilatoropeningen of mechanische ventilatoren, of boven verwarmingstoestellen;
- Niet in de garage;
- Niet te dicht bij lampen (minimaal op 30cm afstand).

## GEVELMATERIALEN

| | |
|---|---|
| 1. GEVELSTEEN : | 1. rood-bruin genuanceerde gevelsteen |
| 2. GEVELBEKLEDING: | 2a. donkere gevelbeplating<br>2b. lichte gevelbeplating<br>2c. leien<br>2d. houtbekleding - natuurkleur |
| 3. SCHRIJNWERK : | 3a. alu - donkere kleur<br>3b. hout - natuurkleur |
| 4. DORPELS: | 4a. arduin<br>4b. zink |
| 5. REGENAFVOER / GOTEN: | 5. zink |
| 6. DAKRAND: | 6. alu dakrand - kleur idem schrijnwerk |
| 7. DAKBEDEKKING: | 7. donkere dakpannen |
| 8. VALBEVEILIGING: | 8a. glazen valbeveiliging<br>8b. metaalconstructie - kleur idem schrijnwerk |
| 9. TERRASSEN: | 9. metaalconstructie - kleur idem schrijnwerk |
| 10. CARPORTS: | 10. metaalconstructie - kleur idem schrijnwerk |

## LEGENDE

beton, isolatie, betonblok, gevelsteen, snelbouw, draagstructuur, isolerende steen, vochtkering
noodverlichting, poederblusser, rookmelder, referentiepunt, +0.00 aanduiding pas

## INPLANTING

- bovengrondse infrastructuur aanwezig op het openbaar domein binnen een straal van 10 meter: ■ verlichtingspaal ■ elektriciteitspaal ■ verkeersbord □ hydrant
- nutsvoorzieningen aanwezig: ■ drinkwater ■ telefoon ■ distributie ■ gas ■ riolering ► ■ gemengd stelsel □ gescheiden stelsel ■ elektriciteit ► ■ ondergronds ■ bovengronds
- bomen op het terrein: □ aanwezig ■ niet aanwezig
- bomen of beplantingen op het openbaar terrein: □ aanwezig ■ niet aanwezig
- erfdienstbaarheden: □ aanwezig ■ niet aanwezig
- bestaande verharding: ■ aanwezig □ niet aanwezig
- bestaande bebouwing: ■ aanwezig □ niet aanwezig
- te slopen bebouwing: ■ aanwezig □ niet aanwezig
- niveau gelijkvloers t.o.v. straatas (woning 1 t.o.v. rijweg Tessenderloseweg): +0.25

## LEGENDE INPLANTING

nieuw aan te vragen bebouwing; bestaande bebouwing; aan te vragen verharding - waterdoorlatend; aan te vragen verharding - afwaterend; groen begroeiing te verwijderen; grondafstand; LP bestaande lichtpaal; VB bestaand verkeersbord; EP bestaande elektriciteitpaal
PAS -0.15 niveaupas; referentiepunt; F1 kijkrichting foto; G deksel gasleiding; bestaande bomen; H20


inarto Architecten cvba
Arch. Jef Beneens — Int. arch. Evi Van Rompaey — Projectco. Niko Helsen
www.inarto-architecten.be - info@inarto-architecten.be
Maatschappelijke zetel: Sint Jobsstraat 233 - 2200 Herentals - 014/71 74 78
Extra kantoor: Paalsesteenweg 210/1 - 3583 Paal-Beringen
Inarto Architecten - Multiprofessionele Architectenvennootschap - burgelijke vennootschap met de handelsvorm cvba


# AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

**Project**
11 APPARTEMENTEN MET CARPORTS EN TUINBERGING

| Opdrachtgever | Architect |
|---|---|
| Alg. Ond. J. Helsen bvba<br>Buitensteinde 46<br>2440 Geel<br>Vertegenwoordigd door: dhr. Helsen Jan | *Inarto Architecten cvba*<br>Sint Jobsstraat 233<br>2200 Herentals<br>Vertegenwoordigd door: Arch. Jef Beneens<br>info@inarto-architecten.be |

**Algemene gegevens: plaats van de aanvraag**
provincie: Antwerpen
gemeente: Laakdal
straat: Smissestraat, 21
Kad. geg: Afd. 4, Sec. A, nr. 805G, 805H, 803S, 803T

**Fase**
- ☐ Voorontwerp
- ■ Stedenbouwkundige aanvraag
- ☐ Uitvoeringsplannen
- ☐ As built

**Plan**
Grondplan +3 - snede

**Opmerkingen**

| Datum | Schaal | Tek. | Dosnr. | Plannr. |
|---|---|---|---|---|
| 23 - 12 - 2017 | 1/50 - 1/200 - 1/500 | LSA | | 4/5 |